

Statistik der Kaufwerte für Bauland 2016

Verwaltungsbezirke	Durchschnittlicher Kaufwert in EUR je qm
Vulkaneifel	31
Cochem-Zell	42
Altenkirchen (Westerwald)	43
Südwestpfalz	56
Rhein-Hunsrück-Kreis	59
Eifelkreis Bitburg-Prüm	61
Kusel	63
Rhein-Lahn-Kreis	67
Pirmasens, kfr. St.	72
Westerwaldkreis	77
Donnersbergkreis	88
Zweibrücken, kfr. St.	96
Neuwied	97
Mayen-Koblenz	107
Trier-Saarburg	112
Kaiserslautern	125
Bad Kreuznach	127
Alzey-Worms	151
Südliche Weinstraße	160
Kaiserslautern, kfr. St.	185
Germersheim	204
Landau in der Pfalz, kfr. St.	233
Mainz-Bingen	238
Koblenz, kfr. St.	247
Neustadt an der Weinstraße, kfr Stadt	285
Rhein-Pfalz-Kreis	293
Speyer, kfr. St.	300
Ludwigshafen am Rhein, kfr. St.	388
Mainz, kfr. St.	767

© Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz

Ohne Angaben:

Birkenfeld	ohne Angaben
Trier, kfr. St.	ohne Angaben
Bernkastel-Wittlich	ohne Angaben
Ahrweiler	ohne Angaben
Bad Dürkheim	ohne Angaben
Worms, kfr. St.	ohne Angaben
Frankenthal (Pfalz), kfr. St.	ohne Angaben

Definition

Baureifefs Land

Dies sind unbebaute Grundstücke, wenn sie in einem Bebauungsplan als Bauland festgesetzt sind. Die Grundstücke müssen durch Verkehrsanlagen und Versorgungseinrichtungen für die Bebauung in ortsüblicher Weise ausreichend erschlossen sein, sodass eine Bebauung sofort möglich ist. Soweit noch kein Bebauungsplan aufgestellt ist, gelten Grundstücke als baureif, wenn sie durch Verkehrsanlagen und durch Versorgungseinrichtungen für die Bebauung erschlossen, nach der Verkehrsauffassung Bauland sind und nach der baulichen Entwicklung der Gemeinde zur Bebauung unmittelbar anstehen.

Erhebungsmerkmale und Berichtszeitraum

Es werden Preise ohne Nebenkosten, wie z.B. Vermessungskosten, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer, Erschließungskosten und Merkmale der verkauften Grundstücke (Fläche, Lage, Art des Grundstücks und des Baugebietes) sowie Eigenschaften der Erwerber bzw. Veräußerer (Rechtsform, verwandtschaftliches Verhältnis) erhoben. Die Preisangaben beziehen sich auf im Berichtsquartal verkaufte Grundstücke.

Durchschnittlicher Kaufwert in EUR je m²

Der durchschnittliche Kaufwert versteht sich als Quotient aus der Kaufsumme und der