

Statistik der Kaufwerte für Bauland 2018

Verwaltungsbezirke	Durchschnittlicher Kaufwert in EUR je qm
Birkenfeld	35
Cochem-Zell	45
Altenkirchen (Westerwald)	50
Südwestpfalz	57
Rhein-Hunsrück-Kreis	57
Eifelkreis Bitburg-Prüm	60
Bernkastel-Wittlich	66
Kusel	67
Westerwaldkreis	76
Pirmasens, kreisfreie Stadt	86
Donnersbergkreis	94
Neuwied	96
Zweibrücken, kreisfreie Stadt	102
Ahrweiler	106
Bad Kreuznach	108
Mayen-Koblenz	113
Kaiserslautern	121
Trier-Saarburg	133
Alzey-Worms	184
Kaiserslautern, kreisfreie Stadt	186
Südliche Weinstraße	200
Bad Dürkheim	256
Germersheim	281
Mainz-Bingen	290
Landau in der Pfalz, kreisfreie Stadt	315
Frankenthal (Pfalz), kreisfreie Stadt	365
Worms, kreisfreie Stadt	374
Rhein-Pfalz-Kreis	383
Ludwigshafen am Rhein, kreisfreie Stadt	511
Mainz, kreisfreie Stadt	622

© Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz

Ohne Angaben:

Koblenz, kreisfreie Stadt	ohne Angaben
Rhein-Lahn-Kreis	ohne Angaben
Trier, kreisfreie Stadt	ohne Angaben
Vulkaneifel	ohne Angaben
Neustadt an der Weinstraße, kreisfreie Stadt	ohne Angaben
Speyer, kreisfreie Stadt	ohne Angaben

Definition

Baureifefs Land

Zum baureifem Land gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Es liegt im Allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und ist in der Regel in passende Bauparzellen eingeteilt. Es fallen hierunter in erster Linie Baulücken und der städtebautechnisch aufgeschlossene Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Erfasst werden Grundstücke ab 100 m². Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden kann.

Durchschnittlicher Kaufwert in EUR je m²

Der durchschnittliche Kaufwert versteht sich als Quotient aus der Kaufsumme und der veräußerten Fläche.