

Statistik der Kaufwerte für Bauland 2019

Verwaltungsbezirke	Durchschnittlicher Kaufwert in EUR je qm
Vulkaneifel	40
Cochem-Zell	44
Altenkirchen (Westerwald)	49
Eifelkreis Bitburg-Prüm	50
Rhein-Hunsrück-Kreis	59
Südwestpfalz	65
Kusel	69
Bernkastel-Wittlich	69
Westerwaldkreis	70
Rhein-Lahn-Kreis	76
Donnersbergkreis	96
Neuwied	99
Ahrweiler	100
Zweibrücken, kreisfreie Stadt	107
Mayen-Koblenz	112
Trier-Saarburg	132
Kaiserslautern	141
Südliche Weinstraße	192
Kaiserslautern, kreisfreie Stadt	197
Alzey-Worms	204
Bad Dürkheim	262
Trier, kreisfreie Stadt	270
Mainz-Bingen	297
Landau in der Pfalz, kreisfreie Stadt	298
Worms, kreisfreie Stadt	323
Germersheim	324
Ludwigshafen am Rhein, kreisfreie Stadt	333
Neustadt an der Weinstraße, kreisfreie Stadt	410
Mainz, kreisfreie Stadt	1353

© Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz

Ohne Angaben:

Koblenz, kreisfreie Stadt	ohne Angaben
Frankenthal (Pfalz), kreisfreie Stadt	ohne Angaben
Birkenfeld	ohne Angaben
Rhein-Pfalz-Kreis	ohne Angaben
Bad Kreuznach	ohne Angaben
Pirmasens, kreisfreie Stadt	ohne Angaben
Speyer, kreisfreie Stadt	ohne Angaben

Definition

Baureifefs Land

Zum baureifen Land gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Es liegt im Allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und ist in der Regel in passende Bauparzellen eingeteilt. Es fallen hierunter in erster Linie Baulücken und der städtebautechnisch aufgeschlossene Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Erfasst werden Grundstücke ab 100 m². Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden kann.

Durchschnittlicher Kaufwert in EUR je m²

Der durchschnittliche Kaufwert versteht sich als Quotient aus der Kaufsumme und der veräußerten Fläche.