

STARKE KERNE - STARKE REGION



Information zu Sanierung, Umbau
und Neunutzung von privaten
Gebäuden innerhalb der Ortslage

DAS PROJEKT „STARKE KERNE - STARKE REGION“

Mit dem Projekt „Starke Kerne - Starke Region“ möchte der Landkreis Bernkastel-Wittlich die Ortskerne lebendig und zukunftsfähig gestalten. Ziel ist es, bestehende Gebäude und Flächen zu nutzen, Baukultur zu erhalten und so die Lebensqualität vor Ort langfristig zu verbessern. Dafür werden Informationen, Beratungsangebote und gute Beispiele rund um Sanierung, Umnutzung und Innenentwicklung gebündelt. Zudem sollen Eigentümerinnen und Eigentümer, Gemeinden sowie weitere Partnerinnen und Partner stärker miteinander vernetzt werden, damit aus Ideen konkrete Projekte entstehen. Wer ein Gebäude innerhalb der Ortslage saniert, umbaut oder wieder nutzbar macht, leistet einen direkten Beitrag zur Entwicklung seines Ortes. Das Projekt möchte daher Bürgerinnen und Bürger ermutigen, vorhandene Potenziale zu erkennen, Beratung zu nutzen und eigene Vorhaben im Ortskern anzustoßen.

Gefördert durch:



aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages



WAS KÖNNEN SIE TUN?

Schon kleine Maßnahmen können einen wichtigen Beitrag zur Entwicklung Ihres Ortes leisten, zum Beispiel:

- bestehende Gebäude erhalten und nutzen
- Wohnraum schaffen
- Arbeiten im Ortskern ermöglichen
- Baukultur bewahren
- Leerstände vermeiden

FÖRDERUNG ÜBER DIE PRIVATE DORFERNEUERUNG

Die private Dorferneuerung unterstützt Sie bei vielen ortskernstärkenden Maßnahmen. Dazu gehören unter anderem Sanierung, Umbau und Umnutzung bestehender Gebäude, die Aufwertung von Hof- und Grünflächen sowie die Schaffung wohnortnaher Arbeitsplätze im Ortskern. So können leerstehende oder sanierungsbedürftige Gebäude wieder sinnvoll genutzt und das Ortsbild gestärkt werden.

Das Wichtigste auf einen Blick:

Mindestkosten Ihres Vorhabens: 7.000 €

Förderung: bis zu 35 % der förderfähigen Kosten

Maximale Förderung: 30.000 € je Objekt

SCHRITTE ZUR FÖRDERUNG

Wenn Sie eine konkrete Idee für eine Maßnahme haben, sollten Sie zur Beantragung der Förderung über die private Dorferneuerung folgende Schritte beachten:

- 1 Kontaktieren Sie einen Ansprechpartner bei der Kreisverwaltung und nutzen Sie ein unverbindliches Beratungsgespräch vor Ort.
- 2 Holen Sie Kostenangebote bzw. Kostenvoranschläge für Ihr Vorhaben ein.
- 3 Füllen Sie den Antrag aus und reichen Sie diesen zusammen mit den erforderlichen Unterlagen bei der Verwaltung Ihrer Verbandsgemeinde / Einheitsgemeinde / Stadt ein.

WICHTIG !

- Ihre Gemeinde muss über ein Dorferneuerungskonzept verfügen
- Ihr Projekt muss zu den im Konzept erwähnten Entwicklungszielen passen
- Es können nur Projekte im Ortsinnern gefördert werden, mit deren Umsetzung zum Zeitpunkt des Antrags noch nicht begonnen wurde
- Reine Schönheitsreparaturen und Erhaltungsmaßnahmen werden nicht gefördert

CHECKLISTE ANTRAG

- ☐ Förderantrag
- ☐ Kostenvoranschläge bzw. Kostenschätzung des Planers
- ☐ Fotos vom Bestand
- ☐ Eigentüternachweis
- ☐ Wenn vorhanden: Pläne des Vorhabens

Weitere Informationen sowie alle Antragsformulare zum Download:



Beispiele geförderter Objekte:



Kesten



Minheim



Starkenburg



Kröv



Kleinich



Wolf

WEITERE FÖRDERUNGEN

Neben der privaten Dorferneuerung gibt es auch weitere Förderungen, die für Ihr Vorhaben infrage kommen können. Dazu zählen unter anderem:

Denkmalschutz

Förderung denkmalgeschützter Objekte über die GDKE oder die Deutsche Stiftung Denkmalschutz.

Energetische Sanierung

Förderung von Maßnahmen zur energetischen Sanierung durch KfW, BAFA oder ISB.

Gemeindeeigene Förderungen

Einige Gemeinden im Landkreis haben eigene Förderprogramme, über die auch neuere Gebäude gefördert werden können, z. B. die Ortsgemeinde Osann-Monzel sowie die Einheitsgemeinde Morbach.

Auch die Kombination mehrerer Förderungen ist teilweise möglich. Bei der Auswahl eines für Ihr konkretes Vorhaben passenden Förderprogramms kann die Förderdatenbank des Bundes und der Länder Auskunft geben.

foerderdatenbank.de

Sie haben ein Gebäude im Ortskern und denken über Sanierung oder Umbau nach?

Nutzen Sie die Chance - Wir beraten gerne!

ANSPRECHPARTNER

Jennifer Heimann

Projekt „Starke Kerne - Starke Region“

Jennifer.Heimann@Bernkastel-Wittlich.de

06571 14-2158

Christian Knapstein

Private Dorferneuerung

Christian.Knapstein@Bernkastel-Wittlich.de

06571 14-2310

Angelika Schu

Private Dorferneuerung

Angelika.Schu@Bernkastel-Wittlich.de

06571 14-2379

Ihr Vorhaben macht den Unterschied!

Aktuelles zum Projekt „Starke Kerne - Starke Region“, Informationen zur privaten Dorferneuerung sowie einen Überblick weiterer Förderungen finden Sie online:

starke-kerne.bernkastel-wittlich.de

